

COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

(Istituito il 5 maggio 2017, ai sensi della L.R. n. 11/2017 mediante fusione dei Comuni di Casole Bruzio, Pedace, Serra Pedace, Spezzano Piccolo e Trenta)

Via A. Proviero, 9 – CAP 87050 Casali del Manco, località Casole Bruzio (CS)

Partita IVA/Codice Fiscale: **03509990788** - Codice ISTAT: **078156**

Telefono 0984 432000 Fax 0984 432033 - pec:settore4.casalidelmanco@asmepec.it

Sito web istituzionale : www.comune.casalidelmanco.cs.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(art. 11 comma 2 e art. 16 comma 4 e 5 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Ai fini dell'approvazione del progetto Esecutivo nell'ambito dell'intervento dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO IN LOCALITÀ SERRA PEDACE" - CUP: J25I25000060006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti gli elaborati di progetto EG.04 "*Piano Particellare d'esproprio e relazione esplicativa*" nell'ambito dell'intervento di "**Ampliamento del cimitero in località Serra Pedace**" - CUP: J25I25000060006

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Casali del Manco, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra;

COMUNICA

1. Che per l'esecuzione dell'intervento sopra citato, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, **è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;**
2. Che dal 14/04/2025 e per 30 giorni consecutivi, saranno disponibili sull'Albo Pretorio online del Comune di Casali del Manco, ai fini della consultazione pubblica, l'elenco delle ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico Settore 4, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, del Piano particellare d'esproprio e relazione esplicativa;

3. Che il Comune di Casali del Manco, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
4. Che il comune di Casali del Manco intende procedere all'approvazione e realizzazione del progetto esecutivo di ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e s.m.i.;
5. Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

AVVERTE

Che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione;

AVVISA

1. Che l'intervento di "Ampliamento del cimitero in località Serra Pedace" interesserà aree o porzioni di aree site nel Comune di Casali del Manco come meglio descritte nell'allegato piano particellare in cui sono indicate le Ditte interessate;
2. Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Casali del Manco – Settore 4, alla cortese attenzione del Responsabile del Progetto Ing. Ferruccio Celestino, entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente;
3. che, essendo coinvolta una sola Ditta, a seguito delle verifiche anagrafiche, non è stato possibile rintracciare i proprietari o gli eventuali aventi diritto, pertanto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento sarà effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del comune di Casali del Manco, nonché da pubblicare sul sito informatico della Regione Calabria;
4. Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Casali del Manco – Settore 4, alla cortese attenzione del Responsabile del Progetto Ing. Ferruccio Celestino, entro e non **oltre 15 (quindici) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso:

 con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) da inoltrare al seguente indirizzo:
settore4.casalidelmanco@asmepec.it;

5. Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Casali del Manco, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti

una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

6. Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali ed è indicato nel presente avviso nell'allegato piano particellare ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
7. Che, trascorsi 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il Consiglio Comunale procederà, mediante approvazione del progetto esecutivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.

PRECISA

Quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Il Responsabile del procedimento è: Ing. Ferruccio Celestino

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Casali del Manco – Settore 4 – Piazza Municipio Loc. Pedace – Casali del Manco (Cs) - Sito Internet: <https://www.comune.casalidelmanco.cs.it/it> pec: settore4.casalidelmanco@asmepec.it - Tel. 0984/436065

DISPONE

Che il presente Avviso venga:

-  pubblicato all'albo pretorio del Comune di Casali del Manco e sul sito ufficiale dello stesso Comune;
-  pubblicato sul sito informatico della Regione Calabria

Si allegano al presente Avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Piano-particellare d'esproprio.
- Relazione d'esproprio.

Il responsabile del procedimento

